

Финансовый отчет

по начисленным и собранным средствам за содержание и текущий ремонт 2022 г.

Адрес многоквартирного дома

ул.Никитина, д.65

л/сч 2974

Жилая и нежилая площадь

2578,5 кв.м

Площадь мест общего пользования

227,2 / 1337,6 кв.м

№ договора от 01.10.2015г.

70

Виды услуг	Норматив потребления	Соимость работ (услуг) руб/м2 обл.пл.оц.	Остаток средств на 01.01.22г	Начислено	Оплачено	Выполнены работы в 2022г.	Фин. результат (-)долг, (+)перепл.	Подрядные организации выполняющие услуги по договору с УК
Содержание и тех обслуживание	кв.м	9,88		243771	240393	243771	-3379	
в т.ч.								
Содержание конструктивных элементов	кв.м	1,31		32322	31874	32322	-448	ООО "ЖРЭУ №14"
Содержание газоходов и вентканалов	кв.м	0,15		3701	3650	3701	-51	ООО"СпецРемСтрой-плюс"
Аварийное обслуживание	кв.м	0,38		9376	9246	9376	-130	ООО"Гор. аварийная служба"
Тех. обл-ие фасадного и внутридом. газопровода	кв.м	0,16		3948	3893	3948	-55	Филиал АО"Газпром газораспределение Калуга"
Управление жилым фондом	кв.м	1,83		45152	44526	45152	-626	ООО "ЖРЭУ №14"
Расчетно-кассовый центр	кв.м	1,63		40217	39660	40217	-557	ООО "ЕИРЦ №1"
Содержание территории	кв.м	3,04		75007	73967	75007	-1040	ООО "ЖРЭУ №14"
Тех.обслуживание внутридомовых тепловых сетей	кв.м	0,54		13324	13139	13324	-185	- "-
Тех.обслуживание внутридомовых сетей ХВС	кв.м	0,32		7895	7786	7895	-109	- "-
Тех.обслуживание внутридомовых канализ. сетей	кв.м	0,32		7895	7786	7895	-109	- "-
Тех.обслуживание электрических сетей	кв.м	0,20		4935	4866	4935	-68	- "-
Коммунальные услуги в т.ч.				1057077	1058313	1057077	1236	
Ц/О	0,0236Гкал	2342,95		725406	718629	725406	-6777	МУП "Калугатеплосеть"
ХВС/водоотведение/СОИ	0,0300куб.м	33,79/23,29		298911	307457	298911	8546	ГП"Калугаоблводоканал"
Электроэнергия /СОИ	0,47/кВтч	6,00		32760	32228	32760	-532	ПАО "Кал. сбытовая компания"
ВСЕГО по оказанным услугам:			-55971	1300849	1298706	1300849	-2143	
Текущий ремонт		1,86	22707	45893	44531	61511	5727	
Прочие доходы					21100		21100	
ВСЕГО:			22707	45893	65631	61511	26827	остаток ср-в на 01.01.23г.

Директор ООО "ЖРЭУ №14

Белова И.И.

Вед.бух.

Шот-Четович В.Н.



**РЕЕСТР
ВЫПОЛНЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ЗА 2022 год
ПО ООО ЖРЭУ №14**

Месяц	№ п/п	Адрес	Наименование работ	Ед.изм.	Объем работ	Сумма руб.	Протокол (основание)	Договор
1	2	3	4	5	6	7	8	9
январь	26.	ул.Никитина д.65	Очистка кровли от снега и наледи (подрядчики)	дом(раз)	2	11 905,00	Письмо УЖКХ №9272/17-21 от 15.12.2021г.	14 /026
февраль	25.	ул.Никитина д.65	Очистка кровли от снега и наледи	дом(раз)	2	11 810,00	Письмо УЖКХ №9272/17-21 от 15.12.2021г.	14 /092
март	15.	ул.Никитина д.65	Восстановление освещения 2под.	шт.	2	1 988,20	Акт на аварийность согласно договора от 01.03.2022г., 31.03.2022г.	14 /146
апрель	9.	ул.Никитина д.65	Замена стояка ц отопления кв.33	м.п.	10,00	9 438,20	Акт на аварийность согласно договора от 14.04.2022г.	14 /169
сентябрь	12.	ул.Никитина д.65	Замена арматуры ц отопления на чердаке	шт.	6	3 638,40	Акт на аварийность согласно договора от 01.09.2022г.	14 /327
ноябрь	23.	ул.Никитина д.65	Работы по содержанию и уборке зеленых насаждений	шт. (деревьев)	1	4 435,86	Протокол №17 от 15.07.2022г.	14 /416
декабрь	20.	ул.Никитина д.65	Восстановление ц отопления л/кл 1под.	шт.	3	1 895,50	Акт на аварийность от 22.12.2022г., согласно договора	14 /448
декабрь	53.	ул.Никитина д.65	Работы по очистке крыши от снега и сбитие сосулек (по периметру от края 1м). Ремонт ливневой канализации кровли	дом(раз)/ дом(раз)	1. / 1.	16 400,00	Дог.подр. №126/22 от 12.12.2022г.; №198/22 от 15.12.2022г. ИП Рыбальченко М.В.	14 /481

61 511,16

Главный инженер ООО ЖРЭУ №14

Л.В.Старостина

